

# EVENTOS ESPECIALES/ RECORDATORIOS

## Café Social

Únase a un café social con un desayuno continental ligero en 22 Mystic Community Room. Este programa está dirigido por voluntarios, que preparan café y preparan los bocadillos en un horario flexible, generalmente entre las 8 a.m. y las 11 a.m. Por lo tanto, pase y diga "Hola" de lunes a viernes y, a veces, los sábados y domingos. Además, si desea ser voluntario, vea o llame a Liz Speranza en el salón comunitario, 978-317-5379.

## Donaciones

Estamos buscando donaciones de cubiertos para la cocina de nuestro salón comunitario. Si tiene cucharas, tenedores o cuchillos adicionales de acero inoxidable, trágalos a 22 Mystic Community Room. Agradeceremos la donación.

## Recordatorios Importantes

### Renta

Su próxima renta debe ser pagada el **5 de Febrero al final del día a las 4:00 p.m.** Si está utilizando alguna de las casillas de alquiler, su cheque debe colocarse en la casilla antes de las 4:00 p.m. Si se coloca un cheque de alquiler en las casillas de alquiler después de las 4:00 p. m., se considera tarde.

### Recordatorio de política No Fumar

A partir del **15 de Mayo de 2023**, está prohibido fumar en todas las propiedades de la Autoridad de Vivienda de Methuen.

### Volumen de ruido

Por favor, mantenga el volumen de ruido al mínimo por la noche cuando entretenga, vea televisión, escuche música, etc. Todas persona tiene derecho de disfrutar su apartamento en paz y en tranquilidad.

### Remoción de Nieve

Durante una tormenta de nieve, la primera prioridad del Departamento de Mantenimiento es despejar todas las áreas comunes y calles. Los residentes son responsables de la remoción de nieve de su vehículo y su espacio de estacionamiento. Una vez que se completen las áreas comunes y las calles, si el tiempo lo permite, el Departamento de Mantenimiento trabajará en la limpieza de los espacios de estacionamiento de los residentes. Por favor, no limpie la nieve de su coche en las áreas que ya han sido limpiadas. Si mueve su automóvil mientras se limpia su lugar de estacionamiento, vuelva a estacionarlo en su lugar una vez que se limpie su lugar.

### Condiciones Resbaladizas

En temperaturas frías, acérquese con precaución y asuma que todas las áreas húmedas y oscuras en las aceras son resbaladizas y heladas. Observa dónde estás pisando y ve despacio. Al caminar sobre escalones, siempre use las barandillas y plante los pies firmemente en cada escalón. También le pedimos que tenga cuidado al conducir en las instalaciones durante condiciones resbaladizas.



# MHA NEWSLETTER

February  
2024

24 Mystic Street, Methuen, MA Telephone: (978) 682-8607

Monday-Thursday 8:00 am - 4:00 pm Friday 8:00 am -12:00 noon

MHA Website: [www.methuenhousing.org](http://www.methuenhousing.org)

## WELCOME

### **Board of Commissioners, Administrative & Maintenance**

#### **Staff Welcome New Residents:**

Linnette Cruz Gonzalez – 24 Mystic

### **Happy Birthday!! Feliz Cumpleaños!!!**

Valentina Diaz, Donna Silverio, Elizabeth Hagopian, Eldo Rodriguez, Kenneth Szostak, Michael Trakim, Irma Vasquez, Alfredo Arias, Deiby Beras, Jose Herrera, Veronica Raymond, Oneida Perez Gomez, James Bradley, Quy Martellucci, Olga Rivera, Luz Trinidad De Pita, Hector De Los Santos, Harold Monahan, Cesar Vazquez, Joseph Pitocchelli, Dennis Willard.



### Office Closings/ Oficina Cerrada

**MHA will be closed on February 19th, in observance of Presidents' Day!**

**La oficina de MHA estara cerrada el dia 19 de Febrero en observancia de el dia del Presidente!**

## Board of Commissioners

Francisco Surillo

Nancy Marcoux

Gail Drouin

Moises Fumero

Nancy Reardon

Anne-Marie Moglia

Executive Director

## **MHA**

### **BOARD MEETING**

February 14, 2024,

At 6:00 pm

22 Mystic Street  
Community Room

### **Important Update to the Public Housing Resident Handbook**

As part of our ongoing commitment to providing a safe, comfortable, and well-maintained living environment, we have updated the Public Housing Senior Resident Handbook. These updates have been made to enhance clarity, provide additional information, and ensure that all residents are aware of their rights and responsibilities within our community.

A copy of the updated handbook is included in this newsletter.

We encourage you to review the revised handbook carefully to familiarize yourself with the changes.

### **Actualización Importante del manual para Residentes de Viviendas Públicas**

Como parte de nuestro compromiso continuo de proporcionar un entorno de vida seguro, cómodo y bien mantenido, hemos actualizado el Manual del Residente de Vivienda Pública. Estas actualizaciones se han realizado para mejorar la claridad, proporcionar información adicional y garantizar que todos los residentes conozcan sus derechos y responsabilidades dentro de nuestra comunidad. En este boletín se incluye una copia del manual actualizado.

Le recomendamos que revise detenidamente el manual revisado para familiarizarse con los cambios.

# SUPPORTIVE SERVICES PROGRAM

The Supportive Housing Program located at 22 Mystic Street is a collaborative effort between AgeSpan & The Methuen Housing Authority.

## Supportive Services Coordinator

**Liz Speranza**

**Office: 978-682-7355**

**Cell: 978-317-5379**

### 22 Mystic Street Office Hours

Monday through Thursday

7:00—3:00

\*\*\*\*\*

### 24 Hour On Call Access

Supportive Housing Program

at 22 & 24 Mystic and 75 Edgewood Ave. ALL TENANTS from the above developments can access a Homemaker 24/7, if you have a non-life-threatening emergency call:

**978-618-8245**

\*\*\*\*\*

## Resident Service Coordinator

**Johanna Ortiz**

**978-682-8607 Extension 25**

Resident Service Coordinator for 36 Oakland Avenue and 101 Broadway Developments

## St. Lucy's Prayer Service

There will be No Service in the month of February 2024.

## Pop-Up Library

**Wednesday, February 7, 2024, at 1:00 pm,** Nevins Pop-Up Library will be at the 22 Mystic Community Room.

Come and join us the first Wednesday of every month. The Librarians will bring a selection of popular books for you to borrow until the next month. If there are special books that you want to request, come, and request them.



The Nevins Library will bring your requested books the following month. No Library card...no problem! The Library will sign you up for a card. Join us for a cup of coffee and a snack.

## Book Club

Book Club at 22 Mystic will meet on **Monday, February 7th at 10:00 a.m.** to discuss assigned book. See Sharon Houle if you would like to join the Book Club.

# VERSION DEL BOLETIN EN ESPAÑOL

## Servicio de Oracion de Santa Lucia

No habrá servicio de oración de Santa Lucia este mes

## Biblioteca Emergente

Únase a nosotros el **Miercoles, 7 de Febrero del 2024**, para celebrar las alegrías de la lectura con nuestra biblioteca emergente en la sala Comunitaria del 22 Mystic de **10:00 p.m. a 1:00 p.m.** Nevins Library vendrá a el primer miércoles de cada mes con una selección de libros populares.

## Clinica de Presion Arterial

Clínica de presión arterial con la ciudad de Methuen RN **el martes 27 de Febrero a las 11:00 a.m.** en el cuarto comunitario del 22 Mystic.

## ¡Celebremos el Día de San Valentín!

La Asociación de Inquilinos patrocinará una fiesta del Día de San Valentín. Únase a nosotros en 22 Mystic Community Room el **Miercoles 14 de febrero a las 10:00 AM. (La fecha de nieve será el Jueves 15 de febrero)** Se servirán refrescos, café y pastelería.

## Reunion Mensual de Asociacion de Inquilinos

Tenga en cuenta que no Habra reuniones de la asociacion de inquilinos durante los meses de invierno. Nos veremos en Marzo del 2024!

## RUMMY MICHIGAN

¡Aprende a jugar Rummy Michigan! los **Martes de 12:00 a 2:00 p.m.** en el cuarto comunitario del 22 Mystic. Llame a Ray Dube para obtener más información 978-975-5301. Se buscan nuevos miembros! ¡Todos son bienvenidos!

## 45's

¡Venga y únase a otros residentes en un juego de cartas de 45 **de Lunes a Sábado de 3:00 pm a 5:00 pm** en la sala comunitaria de Edgewood! Consulte a Ray Dube para obtener más información.

## Clases de Ciudadania

Esta interesado en clases de ciudadania? Unase a Ramon De La Cruz todos los **Lunes de 5:00 p.m. a 7:00 p.m.** en el cuarto comunitario del 22 Mystic. Se puede comunicar con Ramon al 978-736-0270.

## Mejore Su Español

Si esta' interesado en mejorar su español, Milagros Polanco ofrece ser voluntaria para ayudarles en la escritura y Lectura del Español. El día y la hora tentativa son **los viernes a las 2:00 p.m. en la sala comunitaria del 22 Mystic.** Comuníquese con Magnolia Castillo al 978-809-5805 o con Milagros Polanco 201-951-6032.



### **HAIRDRESSER**

#### **New Service**

Hairdresser  
Barbara Roy will bring  
the salon to you!!  
Contact her directly  
for an appointment at  
1-603-560-7228  
New clients will  
receive a 10%  
Discount



#### **Email List**

If you wish to receive  
a copy of the monthly  
newsletter via email  
please let the office  
know.  
You will be added to  
our monthly list.

## IMPORTANT REMINDERS

### **RENT**

**Your next rent is due February 5th by end of business day at 4:00 PM.** If you are using any of the rent boxes, your check must be placed in the box before 4:00 PM. If rent check is placed on the rent boxes after 4:00 PM it is considered late.



### **No Smoking Policy Reminder**

Effective **May 15, 2023**, smoking is prohibited on all Methuen Housing Authority properties



### **Noise Volume Reminder**

Please keep noise volume to a minimum at night time when entertaining, watching television, listening to music, etc.  
Everyone has the right to peace and quiet enjoyment of their unit.

### **Washer & Dryer**

Please be courteous and use one washer and dryer at the time.

### **SNOW REMOVAL**



During a snowstorm, the Maintenance Department's first priority is to clear all common areas and street ways. Residents are responsible for snow removal from their vehicle and their parking space. Once the common areas and street ways are completed, if time allows the Maintenance Department will then work on clearing out resident's parking spaces. Please do not clear snow off your car in the areas that have already been cleaned. If you move your car while your parking spot is being cleaned, please park it back in your spot once your spot is cleaned.



### **Slippery Conditions**

In cold temperatures, approach with caution and assume that all wet, dark areas on pavements are slippery and icy. Watch where you are stepping and go slowly. When walking on steps always use the hand railings and plant your feet firmly on each step. We also ask that you use caution when driving on the premises during slippery conditions.



## SPECIAL EVENTS/ACTIVITIES

### **Let's Celebrate Valentine's Day!**

The Tenant's Association will have a Valentine's Day Party. Come Join Us at 22 Mystic Community Room on **Wednesday, February 14th at 10:00 AM. (Snow date will be on Thursday, February 15th)** Refreshments, Coffee and pastry will be served.

### **Blood Pressure Clinic**

Blood Pressure Clinic with City of Methuen Nurse will be held on **Tuesday, February 27th at 11:00 am** at the 22 Mystic Community Room. Please come and speak with the City Nurse.

### **Social Coffee Time**

Come Join us for Social Coffee Time with light Continental Breakfast at 22 Mystic Community Room. This program is run by volunteers, who make coffee and set out the snacks on a flexible schedule, usually between 8am and 11am. So, pop in and say "Hi" Monday Through Friday and sometimes on Saturday and Sunday. Also, if you would like to be a volunteer, see or call Liz Speranza at the community room, 978-317-5379.

### **Donations**

We are looking for donations of cutlery for our community room kitchen. If you have any extra stainless steel spoons, forks, knives, please bring them to 22 Mystic Community Room. We will appreciate the donation.

### **Volunteers Needed!**

See Liz Speranza, if you would like to volunteer to run a craft program or a game afternoon.



### **Michigan Rummy**

Learn to Play Michigan Rummy!

**Tuesdays from 12:00-2:00 p.m.** at 22 Mystic Community Room. Call Ray Dube for more information 978-975-5301. New Members Wanted! Everyone is Welcome!

### **45's**

Come and Join other residents in a 45's Card Game **Monday through Saturday from 3:00 p.m. - 5:00 p.m.** at the 75 Edgewood Community Room! See Ray Dube for more information.

### **Monthly Tenants' Association Meeting**

The Tenant's Association meetings will not be held during the winter months. See you back in March 2024.