

EVENTOS ESPECIALES/ RECORDATORIOS

Musicoterapia

Únase a Spencer Cole, musicoterapeuta certificado por la junta el **lunes 11 de marzo a las 12:30** en 22 Mystic Community Room. Estaremos cantando, tocando instrumentos y moviéndonos al ritmo de tu música favorita! ¡No se requiere experiencia en música! ¡Todos son bienvenidos, sin importar su habilidad o talento musical! ¡Solo te tiene que gustar la música! La musicoterapia se puede utilizar para mantener la función física, mantener la mente aguda y ayudar a conectarse con nuevas personas y hacer nuevas amistades.

Cocina para uno

Leigh Hartwell, dietista de AgeSpan, impartirá una clase de "Cocina para uno" **el miércoles 13 de marzo a las 1:00 p.m.** en el Salón Comunitario 22 Mystic.

Café Social

Únase a un café social con un desayuno continental ligero en 22 Mystic Community Room. Este programa está dirigido por voluntarios, que preparan café y preparan los bocadillos en un horario flexible, generalmente entre las 8 a.m. y las 11 a.m. Por lo tanto, pase y diga "Hola" de lunes a viernes y, a veces, los sábados y domingos. Además, si desea ser voluntario, vea o llame a Liz Speranza en el salón comunitario, 978-317-5379.

Donaciones

Estamos buscando donaciones de cubiertos para la cocina de nuestro salón comunitario. Si tiene cucharas, tenedores o cuchillos adicionales de acero inoxidable, tráigalos a 22 Mystic Community Room. Agradeceremos la donación.

Recordatorios Importantes

Renta

Su próxima renta debe ser pagada el **5 de Marzo al final del día a las 4:00 p.m.** Si está utilizando alguna de las casillas de alquiler, su cheque debe colocarse en la casilla antes de las 4:00 p.m. Si se coloca un cheque de alquiler en las casillas de alquiler después de las 4:00 p. m., se considera tarde.

Recordatorio de política No Fumar

A partir del **15 de Mayo de 2023**, está prohibido fumar en todas las propiedades de la Autoridad de Vivienda de Methuen.

Volumen de ruido

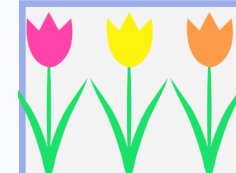
Por favor, mantenga el volumen de ruido al mínimo por la noche cuando entretenga, vea televisión, escuche música, etc. Todas persona tiene derecho de disfrutar su apartamento en paz y en tranquilidad.

Remoción de Nieve

Durante una tormenta de nieve, la primera prioridad del Departamento de Mantenimiento es despejar todas las áreas comunes y calles. Los residentes son responsables de la remoción de nieve de su vehículo y su espacio de estacionamiento. Una vez que se completan las áreas comunes y las calles, si el tiempo lo permite, el Departamento de Mantenimiento trabajará en la limpieza de los espacios de estacionamiento de los residentes. Por favor, no limpie la nieve de su coche en las áreas que ya han sido limpiadas. Si mueve su automóvil mientras se limpia su lugar de estacionamiento, vuelva a estacionarlo en su lugar una vez que se limpie su lugar.

Condiciones Resbaladizas

En temperaturas frías, acérquese con precaución y asuma que todas las áreas húmedas y oscuras en las aceras son resbaladizas y heladas. Observa dónde estás pisando y ve despacio. Al caminar sobre escalones, siempre use las barandillas y plante los pies firmemente en cada escalón. También le pedimos que tenga cuidado al conducir en las instalaciones durante condiciones resbaladizas.



MHA NEWSLETTER

March
2024

24 Mystic Street, Methuen, MA Telephone: (978) 682-8607

Monday-Thursday 8:00 am - 4:00 pm Friday 8:00 am -12:00 noon

MHA Website: www.methuenhousing.org

WELCOME

Board of Commissioners, Administrative & Maintenance

Staff Welcome New Residents:

Darrin Gioa – 36 Oakland
Bentley Cruz-24 Mystic

Happy Birthday!! Feliz Cumpleaños!!!

Lionel Miller, James Kozdra, Jose Nieves, Juana Bobadilla, Amantino Acosta Vargas, Esmerito Capellan, Emliana Ramos, Lucila Artiles, Ramon Baez, Jose Rivera, Claire Chretien, Joseph Burke, Maria Santiago, Maria Almonte, Shirley Migmanelli, Quenida Colon, Eusebio Pita, Tracy DeRemer, Rosa Aybar, Victor Joslin, Victoria Thomas, Faustino Capellan, Francisco Fernandez



Board of Commissioners

Francisco Surillo
Nancy Marcoux
Gail Drouin
Moises Fumero
Nancy Reardon

Anne-Marie Moglia
Executive Director

MHA

BOARD MEETING

March 13, 2024,
At 6:00 pm
22 Mystic Street
Community Room

Resident Charges

Enclosed is a list of Resident Charges that will be charged to the resident as necessary to repair or replace Methuen Housing Authority property that is damaged by the negligence or intentional act of the tenant, a member of the tenant's household, a guest of the tenant, or guest of the household members.

These charges are taking effect as of March 1, 2024.

Cargos para residentes

Se adjunta una lista de los Cargos del Residente que se cobrarán al residente según sea necesario para reparar o reemplazar la propiedad de la Autoridad de Vivienda de Methuen que este dañada por la negligencia o el acto intencional del inquilino, un miembro del hogar del inquilino, un invitado del inquilino o un invitado de los miembros del hogar. Estos cargos entrarán en vigor a partir del 1 de marzo de 2024.

SUPPORTIVE SERVICES PROGRAM

The Supportive Housing Program located at 22 Mystic Street is a collaborative effort between AgeSpan & The Methuen Housing Authority.

Supportive Services Coordinator

Liz Speranza

Office: 978-682-7355

Cell: 978-317-5379

22 Mystic Street Office Hours

Monday through Thursday

7:00—3:00

24 Hour On Call Access

Supportive Housing Program

at 22 & 24 Mystic and 75 Edgewood Ave. ALL TENANTS from the above developments can access a Home-maker 24/7, if you have a non-life-threatening emergency call: **978-618-8245**

Resident Service Coordinator

Johanna Ortiz

978-682-8607 Extension 25

Resident Service Coordinator for 36 Oakland Avenue and 101 Broadway Developments

Blood Pressure Clinic

Blood Pressure Clinic with City of Methuen Nurse will be held on **Tuesday, March 26th at 11:00 am** at the 22 Mystic Community Room. Please come and speak with the City Nurse.

St. Lucy's Prayer Service

When: Monday, March 11, 2024,
at 10:00 AM

Where: 22 Mystic Community room

All residents are invited. All are welcome!

Pop-Up Library

Wednesday, March 6, 2024, at 1:00 pm, Nevins Pop-Up Library will be at the 22 Mystic Community Room.

Come and join us the first Wednesday of every month. The Librarians will bring a selection of popular books for you to borrow until the next month. If there are special books that you want to request, come, and request them.



The Nevins Library will bring your requested books the following month. No Library card...no problem! The Library will sign you up for a card. Join us for a cup of coffee and a snack.

Book Club

Book Club at 22 Mystic will meet on **Wednesday March 6, 2024, at 10:00 a.m.** to discuss assigned book. See Sharon Houle if you would like to join the Book Club.

VERSION DEL BOLETIN EN ESPAÑOL

Servicio de Oracion de Santa Lucia

Cuando: Lunes 11 de Marzo, 2023

Donde: Sala Comunitaria del 22 Mystic

Biblioteca Emergente

Únase a nosotros el **Miercoles, 6 de Marzo del 2024**, para celebrar las alegrías de la lectura con nuestra biblioteca emergente en la sala Comunitaria del 22 Mystic de **10:00 p.m. a 1:00 p.m.** Nevins Library vendrá a el primer miércoles de cada mes con una selección de libros populares.

Clinica de Presion Arterial

Clínica de presión arterial con la ciudad de Methuen RN **el martes 26 de Marzo a las 11:00 a.m** en el cuarto comunitario del 22 Mystic.

¡Celebremos el Día de San Patricio!

La Asociación de Inquilinos patrocinará una fiesta del Día de San Valentín. Únase a nosotros en cuarto comunitario del 22 Mystic el **Martes, 12 de Marzo a las 11:30 AM.** Se servirán refrescos, y Pizza.

Cumpleaños de Marzo

Los cumpleaños de marzo se celebrarán el **miércoles 20 de marzo a la 1:00 pm**

Reunion Mensual de Asociacion de Inquilinos

La Asociacion de Inquilinos se reunira el **Martes 19 de Marzo a las 10:00 AM** en el cuarto comunitario del 22 Mystic.

RUMMY MICHIGAN

¡Aprende a jugar Rummy Michigan! los **Martes de 12:00 a 2:00 p.m.** en el cuarto comunitario del 22 Mystic. Llame a Ray Dube para obtener más información 978-975-5301. Se buscan nuevos miembros! ¡Todos son bienvenidos!

45's

¡Venga y únase a otros residentes en un juego de cartas de 45 **de Lunes a Sábado de 3:00 pm a 5:00 pm** en la sala comunitaria de Edgewood! Consulte a Ray Dube para obtener más información.

Clases de Ciudadania

Esta interesado en clases de cuidadania? Unase a Ramon De La Cruz todos los **Lunes de 5:00 p.m. a 7:00 p.m.** en el cuarto comunitario del 22 Mystic. Se puede comunicar con Ramon al 978-736-0270.

Mejore Su Español

Si esta' interesado en mejorar su español, Milagros Polanco ofrece ser voluntaria para ayudarles en la escritura y Lectura del Español. El día y la hora tentativa son **los viernes a las 2:00 p.m. en la sala comunitaria del 22 Mystic.** Comuníquese con Magnolia Castillo al 978-809-5805 o con Milagros Polanco 201-951-6032.



HAIRDRESSER

New Service

Hairdresser

Barbara Roy will bring the salon to you!!

Contact her directly for an appointment at 1-603-560-7228

New clients will receive a 10% Discount



Email List

If you wish to receive a copy of the monthly newsletter via email please let the office know.

You will be added to our monthly list.

IMPORTANT REMINDERS

RENT

Your next rent is due March 5th by end of business day at 4:00 PM. If you are using any of the rent boxes, your check must be placed in the box before 4:00 PM. If rent check is placed on the rent boxes after 4:00 PM it is considered late.



No Smoking Policy Reminder

Effective **May 15, 2023**, smoking is prohibited on all Methuen Housing Authority properties



Noise Volume Reminder

Please keep noise volume to a minimum at night time when entertaining, watching television, listening to music, etc.

Everyone has the right to peace and quiet enjoyment of their unit.

Washer & Dryer

Please be courteous and use one washer and dryer at the time.

SNOW REMOVAL

During a snowstorm, the Maintenance Department's first priority is to clear all common areas and street ways. Residents are responsible for snow removal from their vehicle and their parking space. Once the common areas and street ways are completed, if time allows the Maintenance Department will then work on clearing out resident's parking spaces. Please do not clear snow off your car in the areas that have already been cleaned. If you move your car while your parking spot is being cleaned, please park it back in your spot once your spot is cleaned.



Slippery Conditions



In cold temperatures, approach with caution and assume that all wet, dark areas on pavements are slippery and icy. Watch where you are stepping and go slowly. When walking on steps always use the hand railings and plant your feet firmly on each step. We also ask that you use caution when driving on the premises during slippery conditions.



SPECIAL EVENTS/ACTIVITIES

Let's Celebrate St. Patrick's Day!

The Tenant's Association will host a St Patrick's Day party. Come Join Us at 22 Mystic Community Room on **Tuesday, March 12th at 11:30 AM.** We will have 50/50 raffle and Sing-A-Long with Irish Music! Refreshments and Pizza will be served. Non Members fee: \$4.00

Granite State Music Therapy

Come Join Spencer Cole, Music Therapist- Board Certified on **Monday, March 11th at 12:30 pm** at 22 Mystic Community Room., We will be singing, playing instruments, and moving along to some of your favorite music! No music experience is required! All are welcome, no matter your ability or musical talent! You just have to like music! Music Therapy can be used to maintain physical function, keep your mind sharp, and help connect to new people and make new friendships!

Social Coffee Time

Come Join us for Social Coffee Time with light Continental Breakfast at 22 Mystic Community Room. This program is run by volunteers, who make coffee and set out the snacks on a flexible schedule, usually between 8am and 11am. So, pop in and say "Hi" Monday Through Friday and sometimes on Saturday and Sunday. Also, if you would like to be a volunteer, see or call Liz Speranza at the community room, 978-317-5379.

Cooking for one

Leigh Hartwell, AgeSpan's dietitian, will hold a "Cooking For One" class on **Wednesday, March 13th at 1:00pm in** the 22 Mystic Community Room.

March Birthdays

March Birthdays will be celebrated on **Wednesday, March 20, 2024 at 1:00 PM.**

Michigan Rummy

Learn to Play Michigan Rummy!

Tuesdays from 12:00-2:00 p.m. at 22 Mystic Community Room.

Call Ray Dube for more information 978-975-5301. New Members Wanted! Everyone is Welcome!

45's

Come and Join other residents in a 45's Card Game **Monday through Saturday from 3:00 p.m. - 5:00 p.m.** at the 75 Edgewood Community Room! See Ray Dube for more information.

Monthly Tenants' Association Meeting

The Tenant's Association meetings will be held on **March 19, 2024 at 10:00 AM** at the 22 Mystic Community Room.

Donations

We are looking for donations of cutlery for our community room kitchen. If you have any extra stainless steel spoons, forks, knives, please bring them to 22 Mystic Community Room. We will appreciate the donation.