

Addendum to the Resident Handbook

Resident Charge List

The following is a list of Resident Charges that will be charged to the resident as necessary to repair or replace Methuen Housing Authority property that is damaged by the negligence or intentional act of the tenant, a member of the tenant's household, a guest of the tenant, or guest of the household member.

after hours	Lockouts (11pm - 7am)		\$100.00
after hours	Lockouts (Business Hours		\$25.00
after hours	Lockouts -Non working hours (7am-11pm)		\$75.00
Appliance	Refrigerator Appliance Repair/Replace	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Appliance	Stove Appliance Repair/Replace	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Appliance	Stove Drip Pans each		\$12.00
Carpentry	Cabinetry or Vanity Replacement/Repair	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Carpentry	Counter Replacement/Repair	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Carpentry	Exterior Building Repair of Siding	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Carpentry	Painting Unit Over Unauthorized Color		\$500.00
Carpentry	Removal of wallpaper or wallpaper border		\$500.00
Door	Door - Repair Exterior Door	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Door	Door - Repair Interior Door	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Door	Door - Repair Storm Door	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Door	Door - Replace Exterior Door		\$500.00
Door	Door - Replace Interior Door		\$350.00
Door	Door - Replace Storm Door		\$350.00
Door	Flooring - Repair/Replacement	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Door	Key Replacement		\$25.00
Door	Lockset - Interior Passage		\$100.00
Door	Lockset - Mail box		\$50.00
Door	Lockset Exterior		\$300.00
Door	Screen - Repair		\$25.00
Door	Screen - Replace (Reframe)		\$50.00
Door	Window Replacement/Repair	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Electric	Electrical: Replace Light Fixture		\$50.00
Electric	Electrical: Replace outlet/switch/plate		\$50.00
Fire	Smoke Detector		\$50.00
Fire	Carbon Monoxide Detector		\$75.00
Fire	Smoke/Carbon Monoxide/Heat Combo		\$100.00
Fire	Smoke/Carbon/Combo Reconnect Fee		\$50.00
Plumbing	Plumbing/Clog Issue	Materials & Labor & Actual Vendor Cost	
Plumbing	Shower Head		\$50.00
Plumbing	Sink		\$150.00
Plumbing	Sink - Bathroom Faucet		\$150.00
Plumbing	Sink - Kitchen Faucet		\$150.00
Plumbing	Toilet		\$200.00
Plumbing	Toilet Seat		\$40.00

This list is for reference only. If any damaged items are not listed, the cost of the repair will be materials, labor, and vendor/contractor cost is applicable. The hourly rate for maintenance is \$45.00/hour. If the repair requires more than one maintenance person, you will be charged for each person's time.

The resident will be notified of the cost, or anticipated cost if the actual cost cannot be determined, in advance of the repair. Once the repair is completed the resident will receive an invoice or notice of billing for the completed repair. Repair costs are expected to be paid within 30 days.

Anexo al Manual del Residente
Lista de Cargos para Residentes

La siguiente es una lista de los Cargos de Residente que se cobrarán al residente según sea necesario para reparar o reemplazar la propiedad de la Autoridad de Vivienda de Methuen que se dañe por negligencia o acto intencional del inquilino, un miembro del hogar del inquilino, un invitado del inquilino o huésped del miembro del hogar.

Fuera del horario de atención	Cierres de su apartamento (11pm - 7am)	\$100.00
fuera del horario de atención	Cierres de su apartamento (horario comercial)	\$25.00
Fuera del horario de atención	Cierres de su apartamento -Horas no laborables (7am-11pm)	\$75.00
Electrodomesticos	Reparación/reemplazo de electrodomésticos de refrigerador	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Electrodomesticos	Reparación/reemplazo de electrodomésticos de estufa	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Electrodomesticos	Bandejas de goteo para estufa cada una	\$12.00
Carpintería	Reemplazo/reparación de gabinetes o tocadores	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Carpintería	Reemplazo/reparación de contadores	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Carpintería	Reparación de revestimiento de edificios exteriores	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Carpintería	Unidad de pintura sobre color no autorizado	\$500.00
Carpintería	Eliminación del papel pintado o del borde del papel pintado	\$500.00
Puerta	Puerta - Reparación de Puerta Exterior	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Puerta	Puerta - Reparación de Puerta Interior	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Puerta	Puerta - Reparar Puerta de Tormenta	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Puerta	Puerta - Reemplace la puerta exterior	\$500.00
Puerta	Puerta - Reemplace la puerta interior	\$350.00
Puerta	Puerta - Reemplace la puerta de tormenta	\$350.00
Puerta	Pisos - Reparación/Reemplazo	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Puerta	Reemplazo de llaves	\$25.00
Puerta	Cerradura - Pasaje interior	\$100.00
Puerta	Conjunto de cerraduras - Buzón de correo	\$50.00
Puerta	Exterior de la cerradura	\$300.00
Puerta	Pantalla - Reparación	\$25.00
Puerta	Pantalla - Reemplazar (Reencuadrar)	\$50.00
Puerta	Reemplazo/Reparación de Ventanas	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Eléctrico	Eléctrico: Reemplace la lámpara	\$50.00

Eléctrico	Eléctrico: Reemplace el tomacorriente/interruptor/placa	\$50.00
Fuego	Detector de humo	\$50.00
Fuego	Detector de monóxido de carbono	\$75.00
Fuego	Combinación de humo/monóxido de carbono/calor	\$100.00
Fuego	Tarifa de reconexión de humo/carbono/combo	\$50.00
Plomería	Problema de plomería/obstrucción	Materiales, mano de obra y costo real del proveedor
Plomería	Cabezal de ducha	\$50.00
Plomería	Fregadero	\$150.00
Plomería	Lavabo - Grifo de baño	\$150.00
Plomería	Fregadero - Grifo de cocina	\$150.00
Plomería	Inodoro	\$200.00
Plomería	Asiento de inodoro	\$40.00

Esta lista es solo para referencia. Si no se enumeran los artículos dañados, el costo de la reparación será el costo de los materiales, la mano de obra y el costo del proveedor/contratista. La tarifa por hora para mantenimiento es de \$45.00/hora. Si la reparación requiere más de una persona de mantenimiento, se le cobrará por el tiempo de cada persona.

El residente será notificado del costo, o del costo anticipado si no se puede determinar el costo real, antes de la reparación. Una vez que se complete la reparación, el residente recibirá una factura o aviso de facturación por la reparación completada. Se espera que los costos de reparación se paguen dentro de los 30 días.